

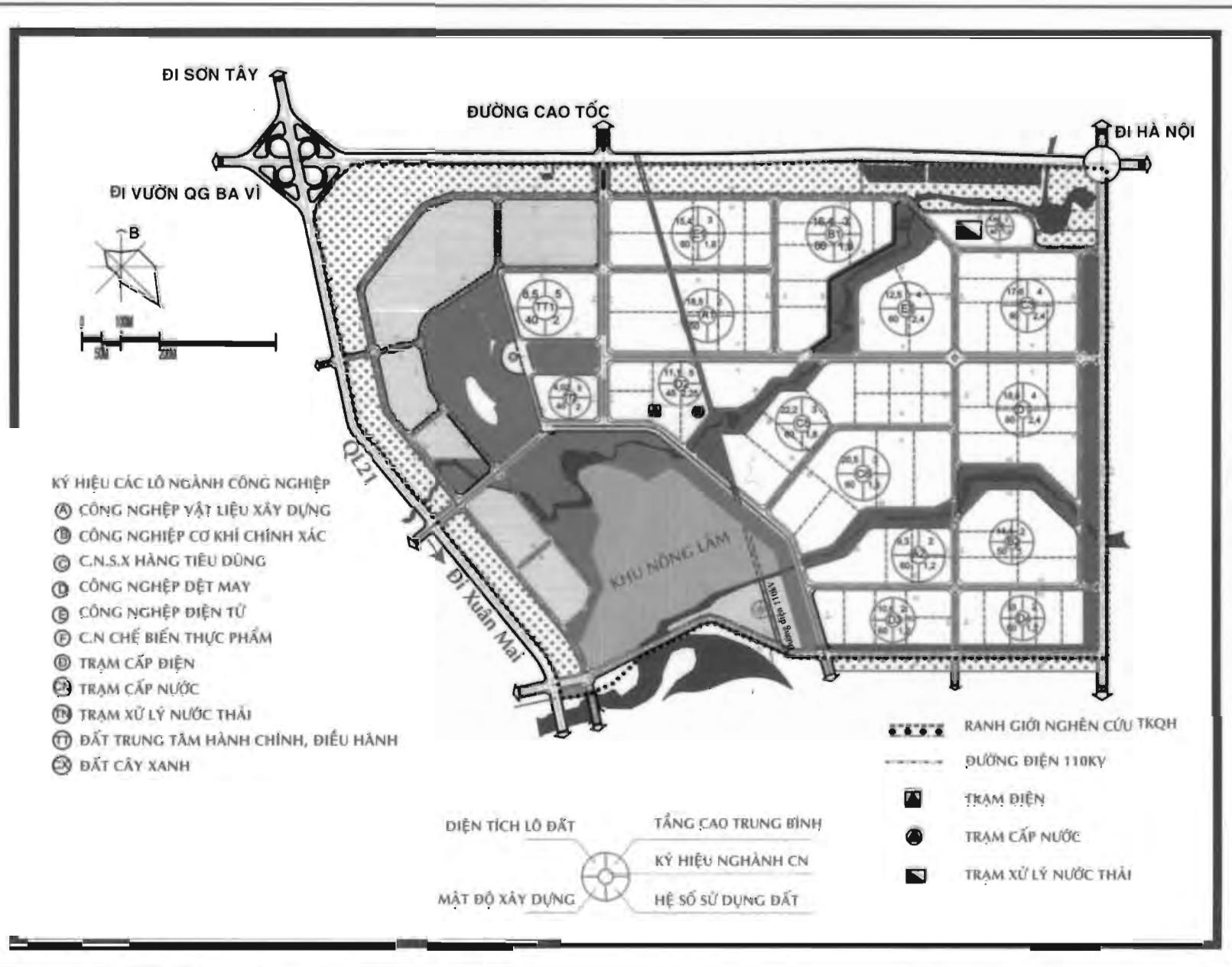
BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XUẤT NHẬP KHẨU XÂY DỰNG VIỆT NAM
-----o0o-----



KHU CÔNG NGHIỆP BẮC PHÚ CÁT

CHỦ ĐẦU TƯ
TỔNG CÔNG TY XUẤT NHẬP KHẨU XÂY DỰNG VIỆT NAM
V I N A C O N E X

QUI HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẠI KHU CÔNG NGHIỆP



Bảng cân đối sử dụng đất KCN

TT	Loại đất	Diện tích (ha)
1	Đất công nghiệp và kho bãi	197
2	Đất trung tâm điều hành	12.5
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	6.3
4	Giao thông KCN	55.04
5	Cây xanh, mặt nước	26.7
6	Cây xanh cách ly điện	1.54
7	Cây xanh đô thị	28
8	Tổng cộng	327,08

NGÀNH NGHỀ

TRONG KHU CÔNG NGHIỆP

Công nghiệp vật liệu xây dựng

Công nghiệp dệt may

Công nghiệp điện tử

Công nghiệp cơ khí chính xác

Công nghiệp chế biến thực phẩm

Công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng

KHU CÔNG NGHIỆP BẮC PHÚ CÁT

(Huyện Thạch Thất, Quốc Oai, Tỉnh Hà Tây)

- ☒ KCN Bắc Phú Cát là một phân khu chức năng lớn của đô thị Hoà Lạc nằm trong chuỗi qui hoạch chung đô thị Miếu Môn - Hoà Lạc - Sơn Tây - Xuân Mai theo quyết định số 372/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ.
- ☒ KCN Bắc Phú Cát có vị trí thuận lợi về giao thông cách Thủ đô Hà Nội 30km. Là điểm bắt đầu của tuyến đường Hồ Chí Minh nối liền Bắc - Nam và là điểm kết thúc của tuyến đường cao tốc Láng - Hoà Lạc.
- ☒ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được xây dựng đồng bộ, hiện đại bao gồm giao thông nội bộ, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, cấp điện và thông tin liên lạc....
- ☒ Khu Trung tâm dịch vụ - dân dụng công nghiệp Bắc Phú Cát gắn với khu công nghiệp sẽ trực tiếp đáp ứng mọi yêu cầu về dịch vụ và nơi ở cho người lao động trong khu công nghiệp.

Phí dịch vụ hạ tầng: **3.500 đồng/m²/năm**

Giá thuê đất trung bình: **12.320 đồng/m²/năm**

(chưa kể thuế GTGT 5%)

CƠ SỞ PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

- ① Quyết định của Thủ tướng chính phủ số 996/QĐ-TTg ngày 31 tháng 10 năm 2002 về việc thành lập và phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bắc Phú Cát, tỉnh Hà Tây
- ② Quyết định của Bộ Xây dựng số 1649 QĐ/BXD ngày 6/12/2002 phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Bắc Phú Cát.
- ③ Quyết định của UBND Tỉnh Hà Tây số 305 QĐ/UB ngày 13/3/2003 thu hồi đất giao Tổng công ty VINACONEX xây dựng cơ sở hạ tầng KCN Bắc Phú Cát.

Hãy liên hệ theo địa chỉ:

BAN QLDA KHU CÔNG NGHIỆP BẮC PHÚ CÁT

Tầng 2 - Văn phòng I

Khu đô thị mới Trung Hoà - Nhân Chính

ĐT: (04) 5.565.103 / 5.565.106

Fax: (04) 5.565.104