

UBND HUYỆN ĐAN PHƯƠNG – TỈNH HÀ TÂY
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA

GIỚI THIỆU

CỤM CÔNG NGHIỆP THỊ TRẤN PHÙNG
HUYỆN ĐAN PHƯƠNG – TỈNH HÀ TÂY

HÀ TÂY, THÁNG 11 NĂM 2005

GIỚI THIỆU

CỤM CÔNG NGHIỆP THỊ TRẤN PHÙNG

I. TỔNG QUAN

1. Cụm Công nghiệp thị trấn Phùng được Sở Xây dựng Hà Tây duyệt quy hoạch chi tiết tại quyết định số 159/QĐ/QH-XD ngày 7/10/2003, đến ngày 21/6/2005 được UBND tỉnh Hà Tây chính thức giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA làm chủ đầu tư tại quyết định số 2153/UB-CN. Đây là một trong những Cụm Công nghiệp đầu tiên của tỉnh Hà Tây được thực hiện theo hình thức mới. Với hình thức này, địa phương và chủ đầu tư kết hợp chặt chẽ với nhau từ khâu đền bù, giải toả, xét duyệt thẩm định năng lực các doanh nghiệp xin thuê đất đến tận khâu cuối cùng là giao đất, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ và quản lý Cụm Công nghiệp.

2. Quy mô dự án được duyệt

- Tổng diện tích:	35,03 ha
- Trong đó: + Đất xây dựng nhà máy:	24,75 ha
+ Trung tâm điều hành:	0,83 ha
+ Hạ tầng kỹ thuật:	1,05 ha
+ Giao thông:	6,12 ha
+ Cây xanh:	2,28 ha

3. Vị trí địa lý

- Nằm tại thị trấn Phùng – huyện Đan Phượng – tỉnh Hà Tây, giữa hai trục đường lớn. Đường 32 hiện nay rộng 9m, được mở rộng thành đường có mặt cắt 35 – 40m, đã được xây dựng bắt đầu từ Sơn Tây được khoảng 15 km, và đường Hoàng Quốc Việt nối dài dự kiến mặt cắt 50m.

- Cách Hồ Hà Nội 20km, cách ranh giới Hà Nội – Hà Tây 5km.

- Xung quanh Cụm Công nghiệp là các khu dân cư, khu nông nghiệp công nghệ cao và khu đô thị sinh thái.

4. Cơ sở hạ tầng

- Giao thông:

+ Giao thông ngoài Cụm Công nghiệp:

* Đường ra quốc lộ 32 mặt cắt 22 m

* Đường ra Hoàng Quốc Việt nối dài mặt cắt 50m

+ Giao thông nội bộ:

* Đường mặt cắt 1 – 1, rộng 22 m

* Đường mặt cắt 2 – 2, rộng 17,5 m

* Đường mặt cắt 3 – 3, rộng 14,5 m

- Hệ thống thoát nước:

+ Hệ thống thoát nước tự chảy dẫn dọc theo các trục giao thông đổ vào mương tiêu dọc đường đi Tân Hội đổ ra Sông Đáy.

+ Mạng lưới rãnh xây gạch chỉ đặc, có nắp đan BTCT và hệ thống ống cống bố trí sát vỉa hè.

- Hệ thống cấp nước: Giai đoạn đầu các doanh nghiệp sẽ tự khoan giếng để phục vụ sản xuất, sinh hoạt. Giai đoạn sau sẽ xây dựng nhà máy cấp nước sạch để phục vụ cho cả Cụm Công nghiệp và khu đô thị nhà vườn sinh thái.

- Hệ thống điện: Lấy từ trạm biến áp 35/10 KV. Hiện nay, chi nhánh điện Đan Phượng đã xây dựng kế hoạch tiến hành xây dựng đường dây 35 KV chạy dọc đường 22 m cắt đôi Cụm Công nghiệp. Cụm Công nghiệp đảm bảo cung cấp điện tới tận chân hàng rào nhà máy của các doanh nghiệp thuê đất

*Hệ thống chiếu sáng toàn bộ các tuyến đường nội bộ của Cụm Công nghiệp bằng đèn cao áp.

- Hệ thống cây xanh: Cụm Công nghiệp dành 2,28 ha để xây dựng hệ thống cây xanh xung quanh Cụm Công nghiệp và trồng cây dọc các tuyến đường nội bộ nhằm tạo môi trường trong sạch trong Cụm Công nghiệp.

- Bảo dưỡng sửa chữa hạ tầng: Hệ thống hạ tầng Cụm Công nghiệp thường xuyên được duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nhằm đảm bảo những điều kiện tốt nhất cho hoạt động của các doanh nghiệp.

II. HỖ TRỢ ĐẦU TƯ VÀ TIỀN ÍCH

1. UBND huyện Đan Phượng và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA sẽ làm hết sức mình để giúp đỡ các doanh nghiệp thuê đất tiến hành làm các thủ tục đầu tư để hoàn thành trong thời gian sớm nhất các công việc như: lập dự án đầu tư, giấy phép đầu tư, hợp đồng thuê đất, giao đất, Giấy chứng nhận QSDĐ ... UBND tỉnh cũng như các Sở, ngành để tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp thuê đất cũng đã áp dụng cơ chế “**một cửa**” tránh cho doanh nghiệp phải làm việc với quá nhiều Ban, ngành khác nhau.

2. Quỹ Hỗ trợ phát triển Chi nhánh Hà Tây trong phạm vi hoạt động của mình cũng sẽ hỗ trợ lãi suất nếu các doanh nghiệp vay vốn ngân hàng để đầu tư, kể cả trong trường hợp vay vốn từ ngân hàng ngoài tỉnh.

3. Thời gian cho thuê đất được áp dụng từ 49 năm. Đây là một ưu đãi cho Cụm Công nghiệp Thị trấn Phùng vì các cụm, điểm Công nghiệp hiện nay ở tỉnh Hà Tây thường chỉ được thuê đất 30 năm.

4. Cụm Công nghiệp nằm ngay tại Thị trấn Phùng là nơi đông dân cư, cho nên việc cung cấp lao động cũng như các dịch vụ phục vụ cho Cụm Công nghiệp hết sức thuận lợi. Hạ tầng xã hội như: nhà ở, trường học, bệnh viện, bưu điện, quán ăn, chợ ... rất gần và đủ tiện nghi. Đường giao thông rộng rãi và gần Hà Nội. Hạ tầng kỹ thuật đầy đủ, đảm bảo tiêu chuẩn quốc gia, môi trường trong sạch đạt tiêu chuẩn tiên tiến.

5. Cụm Công nghiệp Thị trấn Phùng nằm ở vị trí gần trục giao thông chính đường 32 đang chuẩn bị xây dựng thành đường có mặt cắt 35 – 40 m. Hiện nay, công tác đền bù giải toả dọc tuyến đường đang được tiến hành. Theo thông tin từ UBND huyện Đan Phượng thì việc đền bù giải toả các hộ dân dọc tuyến đường thuộc xã Tân Lập đã hoàn thành và việc đền bù giải toả các hộ dân của Thị trấn Phùng sắp sửa tiến hành. Vị trí Cụm Công nghiệp Thị trấn Phùng chỉ cách Khu Công nghiệp vừa và nhỏ Từ Liêm 7 km nhưng giá cả hạ tầng thực sự ưu đãi (Khu Công nghiệp vừa và nhỏ Từ Liêm hiện có giá từ **900.000 – 1.000.000 đ/m²**,

Cụm Công nghiệp Thị trấn Phùng có giá từ **300.000 – 325.000 đ/m²**). Đây thực sự là một lợi thế mà các nhà đầu tư thứ phát có thể cân nhắc.

6. Nói đến Hà Tây, nhiều doanh nghiệp đầu tư thứ phát ngại ngần việc liệu công tác đền bù, giải toả có khó khăn không? Liệu khi các nhà đầu tư thứ phát xây dựng nhà máy và hoạt động kinh doanh có bị dân kéo đến biểu tình ngăn lấp lối hay không? Thực sự với việc đền bù giải toả theo cơ chế mới, thống nhất **“một giá”**, giá thoả đáng, do Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng của huyện trực tiếp tiến hành (chứ không phải do doanh nghiệp tự thoả thuận với dân) đã loại trừ hoàn toàn những yếu tố có thể gây mất ổn định nói trên. Thực tế việc đền bù, giải toả giai đoạn I cho các hộ dân thuộc Thị trấn Phùng đã chứng minh điều đó. Chỉ trong 2 ngày đã đền bù được cho 100% hộ dân.

III. TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG HẠ TẦNG

- Tháng 12 năm 2005: Đền bù, giải phóng mặt bằng, Việc đền bù giải phóng mặt bằng được thực hiện theo cơ chế mới. Huyện sẽ thành lập ban đền bù, giải phóng mặt bằng. Giá đền bù sẽ được áp dụng đồng đều như nhau sẽ không gây ra việc so bì hơn kém giữa các hộ dân. Huyện, xã và nhân dân huyện Đan Phượng đều hết sức ủng hộ việc xây dựng Cụm Công nghiệp. Bản thân nhân dân cũng nhận thức ra được lợi ích mà Cụm Công nghiệp sẽ mang lại cho họ, nên việc đền bù giải phóng mặt bằng sẽ hết sức nhanh chóng. Toàn bộ Cụm Công nghiệp nằm trên khu đất nông nghiệp cũ cho nên không phải giải toả công trình kiến trúc cũng như cây trồng ... Nên càng thuận lợi cho việc giải toả.

- Tháng 1 năm 2006: Khởi công xây dựng hạ tầng.

- Tháng 2, 3 năm 2006: Tiến hành giao đất.

- Toàn bộ hạ tầng dự kiến hoàn thành vào tháng 6 năm 2006.

IV. TRÌNH TỰ ĐẦU TƯ.

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA cùng nhà đầu tư thứ phát (doanh nghiệp có nguyện vọng thuê đất) thống nhất về vị trí đất, diện tích thuê, giá chuyển nhượng hạ tầng và ký hợp đồng giữa hai bên.

2. Doanh nghiệp đầu tư thứ phát hoàn thành dự án (theo mẫu của Sở Kế hoạch và Đầu tư), cung cấp thêm một số tài liệu về Công ty để Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển làm thủ tục trình UBND tỉnh xin chủ trương đầu tư cho doanh nghiệp đầu tư thứ phát. Bước công việc này hoàn thành trong vòng 7 ngày làm việc kể từ khi hoàn thiện hồ sơ.

3. Sau khi có chủ trương cho phép đầu tư của UBND tỉnh, doanh nghiệp đầu tư thứ phát sẽ hoàn thiện bộ hồ sơ gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để các Ban, Ngành thẩm định theo cơ chế “một cửa”. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA sẽ giúp đỡ các doanh nghiệp trong việc hoàn thiện hồ sơ và liên hệ các cơ quan liên quan để UBND tỉnh ra quyết định cuối cùng cho phép doanh nghiệp đầu tư thuê đất tại Cụm Công nghiệp. Bước công việc này hoàn thành trong vòng 20 ngày kể từ ngày hoàn thiện hồ sơ.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA làm thủ tục giao đất và tiến hành giao đất cho doanh nghiệp đầu tư thứ phát trong vòng 10 ngày kể từ ngày Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA nhận đủ tiền chuyển giao hạ tầng.

5. Doanh nghiệp đầu tư thứ phát tiến hành ký hợp đồng thuê đất trực tiếp với Sở Tài nguyên và Môi trường và xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường.

* Toàn bộ tiến trình trên được thực hiện với sự hướng dẫn và giúp đỡ nhiệt tình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA.

V. GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG HẠ TẦNG: được căn cứ vào tiến độ chuyển tiền. Có 2 cơ chế giá, cụ thể như sau:

TT	Các bước tiến hành	Tiến độ chuyển tiền	
		Cơ chế I: 19 USD/m ² (chưa VAT)	Cơ chế II: 20,5 USD/m ² (chưa VAT)
1	Hai bên ký hợp đồng, đặt cọc:	5%	10%
2	Sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư. Trong vòng 15 ngày chuyển:	50%	0
3	Trong vòng 1 tháng kể từ ngày nhận được thông báo sẽ giao đất chuyển nốt:	45% + thuế VAT	90% + thuế VAT

* Giá chuyển nhượng hạ tầng đã bao gồm đền bù, san nền toàn bộ, hệ thống đường sá, hệ thống điện, thoát nước và các hạ tầng khác ngoài hàng rào khu đất của các nhà đầu tư thứ phát.

VI. CÁC CHI PHÍ KHÁC:

1. Các loại tiền thuê đất, sử dụng đất doanh nghiệp đầu tư thứ phát sẽ nộp theo quyết định của tỉnh dành cho Cụm Công nghiệp Thị trấn Phùng (chưa có quyết định chính thức).

2. Tiền bảo dưỡng hạ tầng, bảo vệ Cụm Công nghiệp hàng năm: 0,2 USD/m², năm (chưa VAT)

VII. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DIA

Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển DIA được thành lập theo Giấy CNĐKKD số 0103000605 ngày 2/11/2001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp với ngành nghề kinh doanh chủ yếu là: xây dựng công nghiệp và dân dụng, thi công cầu, đường và các công trình thủy lợi, kinh doanh nhà ...

Hiện nay, lĩnh vực kinh doanh chủ yếu của Công ty là thực hiện các dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu Công nghiệp, khu đô thị. Tại các tỉnh phía Nam, Công ty đang triển khai dự án khu đô thị 26ha tại dọc đường dẫn QL 1 cầu Cần Thơ, thành phố Cần Thơ và cùng đơn vị bạn triển khai dự án khu đô thị mới 35 ha tại Bình Chánh khu Nam Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh. Tại miền Bắc, các dự án của Công ty tập trung tại Hà Tây: Ngoài dự án Cụm Công nghiệp Thị trấn Phùng được sự cho phép của UBND tỉnh, Công ty đang tiến hành lập quy hoạch khu đô thị mới Vân Nội – Phú Lương, thị xã Hà Đông và khu nhà vườn sinh thái tại Huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây.

Cụm Công nghiệp Thị trấn Phùng được lập quy hoạch chi tiết và phê duyệt theo quyết định của Giám đốc Sở Xây dựng Hà Tây số 159/QĐ/QH-XD ngày 7/10/2003. Qua đầu năm 2005, UBND tỉnh quyết định chính thức giao cho Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển DIA làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng theo các văn bản số 946/UB-CN ngày 1/4/2005, số 1558/UB-CN ngày 10/5/2005 và số 2159/UB-CN ngày 21/6/2005. Đến ngày 11/10/2005, UBND tỉnh đã ra quyết định số 1409/QĐ/UB về việc thu hồi đất và giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA để thực hiện dự án.

Thực hiện nội dung của các văn bản nói trên, hiện nay Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA đã hoàn thành khâu đền bù giải phóng mặt bằng giai đoạn I cho phần đất thuộc Thị trấn Phùng theo cơ chế “một giá” (thực tế trong 2 ngày đã đền bù được cho 100% dân của Thị trấn Phùng) và đến đầu tháng 1 năm 2006 sẽ tiến hành khởi công dự án Cụm Công nghiệp này, dự kiến tháng 2, 3 năm 2006 sẽ tiến hành giao đất cho các doanh nghiệp đầu tư thứ phát và tháng 6 năm 2006 sẽ hoàn thành hạ tầng toàn bộ dự án. Các doanh nghiệp đầu tư thứ phát chắc chắn sẽ không phải chịu cảnh kiện cáo, biểu tình của người dân, do cơ chế đền bù “một giá” công bằng, đảm bảo lợi ích của người dân.

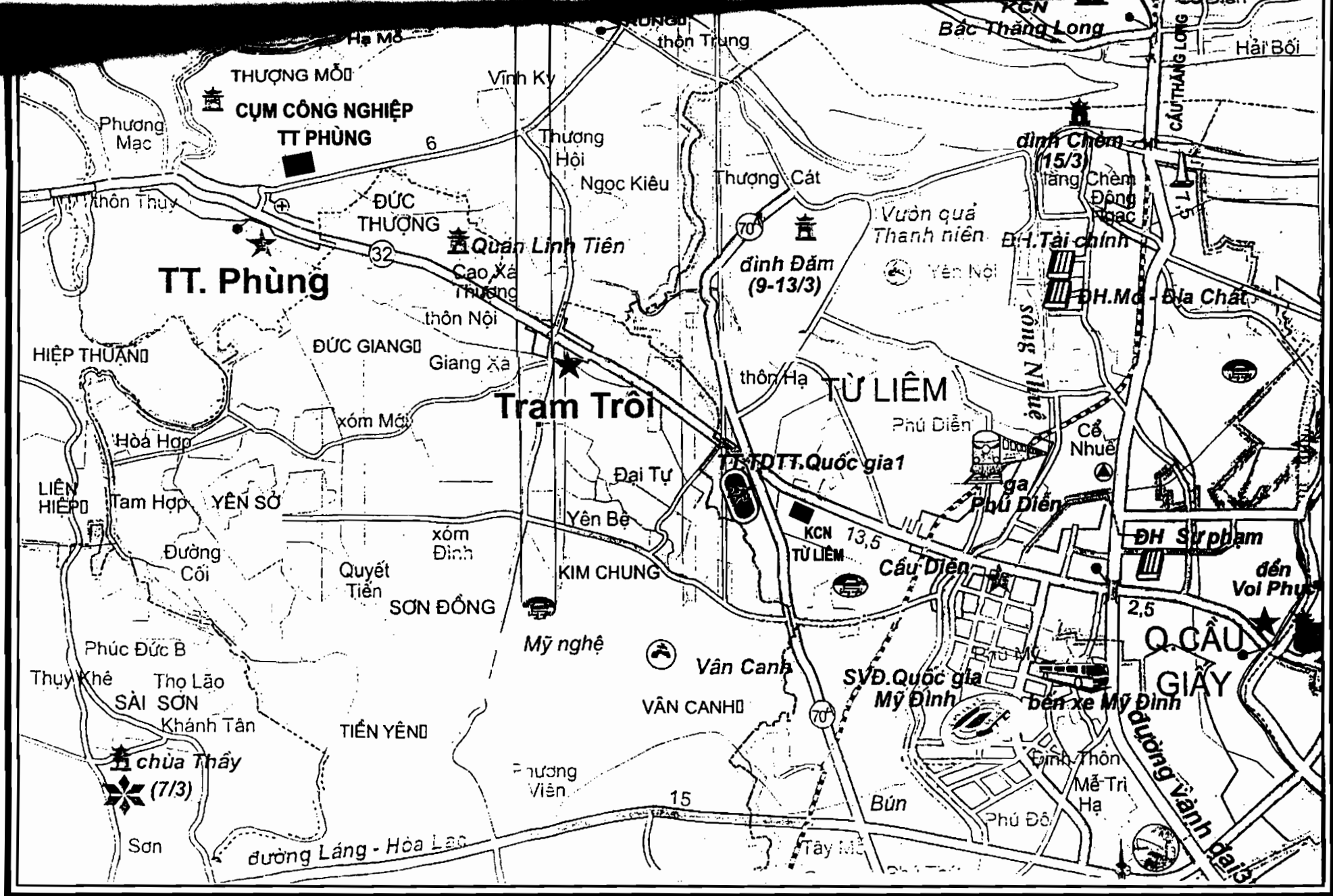
Địa chỉ liên hệ:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA

Văn phòng Hà Tây. Điện thoại: 034.637087

Người liên hệ:

- Ông Nguyễn Vũ Bằng, Giám đốc. ĐT: 0903404228.
- Bà Đỗ Hà Xuyên, Trưởng phòng Kinh doanh. ĐT: 0904461725.



Giáp xã Thượng Mỗ

ĐƯỜNG TRỰC KINH TẾ

NÔNG NGHIỆP
CÔNG NGHỆ CAO

ĐƯỜNG TRỰC KINH TẾ NỐI VỚI
ĐƯỜNG HỒNG QUỐC VIỆT HÀ NỘI, RỘNG 50M

KHU NHÀ VƯỜN SINH THÁI
ĐỒNG ÔNG

Mương Đan Hoài

CỤM CÔNG NGHIỆP
THỊ TRẤN PHÙNG
35,03H

Khu dân cư
hiện hữu

ĐƯỜNG LIÊN XÃ : ĐI TÂN HỘI

SƠN TÂY

800x22m

ĐƯỜNG 32 RỘNG 35M

Cầu Diễn, HÀ NỘI

THỊ TRẤN PHÙNG
KM 20 TÍNH TỪ BỜ HỒ

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ KINH DOANH
CÔNG TY CỔ PHẦN
Số: 0103000605**

*Đăng ký lần đầu, ngày 02 tháng 11 năm 2001
Đăng ký thay đổi lần thứ: 3 ngày 25 tháng 05 năm 2005*

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DIA**
Tên giao dịch: DIA INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt: DIA JSC
2. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 58 Kim Mã Thượng, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội**
Điện thoại: **8328749** Fax: **8328681**
Email:
3. Ngành, nghề kinh doanh:
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng;
 - Thi công cầu, đường và các công trình thủy lợi;
 - Kinh doanh nhà;
 - Buôn bán vật liệu xây dựng và trang trí nội thất;
 - Buôn bán vật tư dùng cho phòng cháy chữa cháy và an ninh bảo vệ;
 - Buôn bán máy móc thiết bị;
 - Tư vấn du học;
 - Lữ hành nội địa và kinh doanh các dịch vụ phục vụ khách du lịch;
 - Buôn bán hàng điện tử, viễn thông và công nghệ thông tin;
 - Buôn bán hàng nông, lâm sản;
 - In bao bì, nhãn mác mang tính thương mại và các dịch vụ có liên quan đến in khác (trừ các loại hình pháp luật cấm);
 - Sản xuất, lắp ráp thiết bị điện, điện tử, đồ dùng trong gia đình, máy vi tính, thiết bị viễn thông, thiết bị thông tin di động;
 - Buôn bán, dịch vụ bảo hành, lắp đặt thiết bị điện, điện tử, đồ dùng trong gia đình, máy vi tính, thiết bị viễn thông, thiết bị thông tin di động;
 - Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và đô thị.
- (Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)

4. Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỉ đồng Việt Nam)

5. Danh sách cổ đông sáng lập:

Số TT	Tên cổ đông	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân hoặc địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Số cổ phần
1	NGUYỄN VĂN THẠCH	27B2 - A3 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội.	800
2	NGUYỄN VŨ BĂNG	27B2-A3 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội	1.000
3	NGUYỄN NAM TÀI	145 Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.	200

6. Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Chức danh: *Chủ tịch Hội đồng quản trị*

Họ và tên: NGUYỄN VĂN THẠCH

Giới tính: (Nam)

Sinh ngày: 05/03/1935 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân (hoặc hộ chiếu) số: 010420765

Ngày cấp: 25/04/2001

Nơi cấp: Công an Hà Nội

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 27B2 - A3 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: 58 Kim Mã Thượng, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội.

Chữ ký:

7. Tên, địa chỉ chi nhánh: —

8. Tên, địa chỉ văn phòng đại diện:

CHỨNG NHẬN
SAO ĐÚNG BẢN CHÍNH
NGÀY: 24 -05- 2005
SỐ: 440 QUYỀN: 05 CN-BS

Trưởng phòng đăng ký kinh doanh



Đặng Minh Tuấn

CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN QUANG PHẤN

Số: 946 /UB-CN

Hà đông, ngày 01 tháng 4 năm 2005

V/v Xây dựng hạ tầng kỹ thuật
cụm công nghiệp thị trấn Phùng,
huyện Đan Phượng

Kính gửi: - Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công nghiệp,
Ban Quản lý đầu tư các cụm, điểm CN-TTCN tỉnh,
- UBND huyện Đan Phượng.

Xét đề nghị của UBND huyện Đan Phượng tại văn bản số 37/CV-UB ngày 10/3/2005 về việc xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1- Chấp nhận đề nghị của UBND huyện Đan Phượng tại văn bản số 37/CV-UB ngày 10/3/2005, đồng ý để Công ty cổ phần đầu tư phát triển DIA tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng và trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định của Luật Xây dựng và các quy định có liên quan khác của Nhà nước, báo cáo UBND tỉnh.

2- Giao UBND huyện Đan Phượng chỉ đạo Công ty cổ phần đầu tư phát triển DIA lập dự án đầu tư theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt, đảm bảo môi trường (lưu ý đến việc xử lý chất thải chung của cụm công nghiệp, năng lực triển khai thực hiện và thời gian hoàn thành dự án).

3- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công nghiệp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Ban Quản lý đầu tư các cụm, điểm CN-TTCN tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT - UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: KH&CN, GTVT, ĐL;
- CPVP;
- CN, XD, TN-MT, TH;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TÂY

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THU ÔNG TRỰC



Nguyễn Đỗ Nghiêm

Số: 1558 /UB-CN

Hà đông, ngày 10 tháng 5 năm 2005

V/v Xây dựng cụm công nghiệp
thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng

Kính gửi: - Sở Kế hoạch và Đầu tư,
- UBND huyện Đan Phượng,
- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển DIA.
(58 Kim Mã Thượng, Ba Đình, Hà Nội)

UBND tỉnh nhận văn bản số 13/CV ngày 04/5/2005 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển DIA về việc xin làm chủ đầu tư dự án cụm công nghiệp thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng; văn bản số 37/CV-UB ngày 10/3/2005 của UBND huyện Đan Phượng về việc xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng.

Để thúc đẩy nhanh tiến độ xây dựng cụm công nghiệp này và hoàn thành trong năm 2005, nhằm đáp ứng cho nhu cầu đầu tư phát triển công nghiệp tại địa phương. UBND tỉnh đồng ý về chủ trương với đề nghị của UBND huyện Đan Phượng, để Công ty cổ phần đầu tư phát triển DIA ứng vốn thực hiện dự án xây dựng cụm công nghiệp thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng.

UBND tỉnh yêu cầu:

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển DIA khẩn trương hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở ngành có liên quan và UBND huyện Đan Phượng chịu trách nhiệm hướng dẫn và xem xét cụ thể theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh, báo cáo UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT - UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: CN, XD, TC,
- TN&MT, BQL các cụm điểm CN;
- C/PVP;
- CN, ND, TH;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TÂY

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Đỗ Nghiêm

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2159 / UB-CN

Hà Đông, ngày 21 tháng 6 năm 2005

V/v Đầu tư xây dựng cụm công
nghiệp thị trấn Phùng, Đan Phượng

Kính gửi: - Sở Kế hoạch và Đầu tư,
- Sở Tài nguyên và Môi trường,
- UBND huyện Đan Phượng,
- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển DIA.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận văn bản số 596 CV/KHĐT-DDN ngày 10/6/2005 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo kết quả xem xét dự án xin làm chủ đầu tư cụm công nghiệp thị trấn Phùng của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển DIA, văn bản số 37/CV-UB ngày 10/3/2005 của UBND huyện Đan Phượng về việc xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng.

Ủy ban nhân dân tỉnh chấp nhận đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư và của UBND huyện Đan Phượng tại các văn bản trên, đồng ý để Công ty Cổ phần đầu tư phát triển DIA có trụ sở chính tại 58 Kim Mã Thượng, Công Vị, Ba Đình, Hà Nội làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Công ty Cổ phần đầu tư phát triển DIA:

Hoạt động đầu tư, xây dựng, kinh doanh theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật, tự chịu trách nhiệm về hiệu quả kinh doanh của dự án;

Thực hiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết, đúng tiến độ xây dựng cụm công nghiệp đã được phê duyệt;

3. UBND huyện Đan Phượng có trách nhiệm chỉ đạo và kiểm tra việc thực hiện của chủ đầu tư đúng theo trình tự, thủ tục của Luật Xây dựng, Luật Đất đai và các quy định có liên quan khác của Nhà nước, của tỉnh.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn và chủ trì thẩm định hồ sơ về đất đai theo đúng quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh.

5. Các sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công nghiệp, Giao thông Vận tải, Ban Quản lý đầu tư phát triển cụm, điểm CN - TTCN tỉnh và Sở, ngành có liên quan, theo chức năng,

nhiệm vụ của mỗi ngành có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và tạo điều kiện thuận lợi cho việc thực hiện dự án của Chủ đầu tư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TC, CN, XD, GTVT, KH&CN, BQL ĐTPT cụm, điểm CN-TTCN tỉnh;
- C/P VP;
- CN, TNMT, TH, GPMB;
- Lưu VT. 24

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TÂY

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Đỗ Nghiêm

Số: 1409/QĐ/UB

Hà Đông, ngày 11 tháng 10 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi 332.543,2 m² đất thuộc xã Đan Phượng và thị trấn Phùng huyện Đan Phượng, giao Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng cụm Công nghiệp thị trấn Phùng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 575 TT/TNMT-QHKH ngày 07/10/2005;

Thực hiện kết luận nhất trí, Hội nghị Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh họp ngày 03/10/2005,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 332.543,2 m² đất thuộc xã Đan Phượng và thị trấn Phùng huyện Đan Phượng, giao 322.544,2 m² đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng cụm Công nghiệp thị trấn Phùng; 9.999,0 m² đất giao UBND huyện Đan Phượng quản lý để Quy hoạch mở rộng đường giao thông thị trấn Phùng.

Trong đó diện tích đất thu hồi của từng đơn vị như sau:

+ Xã Đan Phượng: 131.134,9 m²,

+ Thị trấn Phùng: 201.408,3 m².

Thời gian giao đất để đầu tư kinh doanh hạ tầng: 49 năm, tính từ ngày cho Doanh nghiệp thuê đất.

Điều 2.

2.1 Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Đan Phượng ban hành Quyết định thu hồi đất và chỉnh lý giấy chứng nhận QSDĐ của từng hộ (nếu có). Thành lập Hội đồng bồi thường GPMB; lập, trình duyệt phương án bồi thường GPMB theo quy định.

2.2- Giao sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND huyện Đan Phượng chỉ đạo, thực hiện việc bàn giao cụ thể các mốc giới, diện tích đất thu hồi trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA để thực hiện dự án đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định tại trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 8/7/2005; Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 26/7/2005.

2.3- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí ranh giới, diện tích đất được giao. Thực hiện đầy đủ những quy định về bảo vệ môi trường.

- Trước khi xây dựng phải làm đầy đủ các thủ tục cần thiết về đầu tư và xây dựng cơ bản theo quy định. Khi xây dựng phải thực hiện đúng quy hoạch, thiết kế và dự án được duyệt; có giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Có trách nhiệm bồi thường thiệt hại về đất, hoa màu trên diện tích đất thu hồi cho chủ sử dụng đất hợp pháp theo chính sách hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công nghiệp, Cục Thuế, Kho bạc, Giao thông - Vận tải, Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Đan Phượng, Chủ tịch UBND thị trấn Phùng, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DIA, thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch, các PCT/UBND tỉnh.
- Như Điều 4.
- C/P VP UBND tỉnh.
- Tổ TNMT, TH, XD, GPMB:
- Lưu VT. **27**

KT. CHỦ TỊCH UBND TỈNH HÀ TÂY
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Đỗ Nghiêm