

WILLSTON GARDENS
6168 Willston Drive
Falls Church, Virginia 22044
703-533-1611

November 28, 1995.

Dear Resident:

The renovation of your community will begin very shortly. We are sure you will be pleased to know that your entire apartment and hallway are going to be included in this renovation program. The following are some of the improvements intended;

- Wall to Wall Carpeting
- New Appliances to include Dishwasher
- New Kitchen Cabinets and Resilient Kitchen Flooring
- Individually Controlled Heating and Air Conditioning
- New Windows
- New Entrances and Hallways
- Playgrounds
- Clubhouse
- Landscaping

To begin the work in your community, we must ask you to vacate your apartment. We have very few available vacant apartments in the community. However, we will be glad to help you locate another apartment in the area. The attached agreement needs your signature as soon as possible so we can provide you with assistance to vacate your apartment by December 31, 1995. In exchange for such short notice, we are also offering a discount on your December rent.

If you have any questions, please contact the office and we will be glad to be of assistance to you and your family

Sincerely

KSI MANAGEMENT CORP.,

WILLSTON GARDENS
6168 WILLSTON DRIVE
FALLS CHURCH, VIRGINIA 22044
703-533-1611

November 28, 1995

Kính gửi quý vị cư ngụ tại Willston Gardens

Công việc tu bổ-sửa chữa các căn phố trong khu quý vị cư ngụ sẽ được bắt đầu một ngày gần đây. Chúng tôi tin là quý vị sẽ hài lòng nếu quý vị được biết rằng những căn phố và hành lang nơi quý vị đang cư ngụ sẽ được tu bổ lại hoàn toàn mới trong chương trình tu bổ kỳ này.

Một số những tu bổ mà chúng tôi dự tính sẽ làm như sau:

- Trải thảm hết các phòng trong căn phố
- Thay tủ lạnh, bếp, chậu rửa chén mới, kể cả máy rửa chén
- Thay tủ-kệ và thay sàn nhà bếp mới
- Thiết lập hệ thống sưởi và máy lạnh cho mỗi căn phố riêng
- Thay cửa sổ mới
- Lam lại cửa ra vào và hành lang
- Thiết lập sân chơi cho trẻ em
- Thiết lập phòng hội họp
- Tu bổ vườn tược phía bên ngoài

Để có thể bắt đầu công tác tu bổ, chúng tôi cần phải yêu cầu quý vị dọn nhà đi để nhà trống cho chúng tôi tu-sửa. Chúng tôi có rất ít căn phố còn trống trong khu quý vị cư ngụ. Tuy nhiên, chúng tôi sẽ giúp quý vị dời tạm sang một khu vực khác trong vùng. Bàn hợp đồng đính kèm sau đây cần có sự ưng thuận và chữ ký của quý vị càng sớm càng hay để chúng tôi có thể giúp quý vị dọn ra để căn phố trống vào ngày 31 tháng 12, 1995. Để đánh đổi cho sự thông báo cần ngay này, chúng tôi sẽ giảm tiền thuê nhà trong tháng 12 cho quý vị.

Nếu quý vị có điều gì thắc mắc, xin liên^{lạc} với văn phòng của chúng tôi, chúng tôi sẵn sàng giúp quý vị và gia đình.

Nay kính

KSI MANAGEMENT CORP.,

Willston Gardens
6168 Willston Drive
Falls Church, Virginia 22044
(703) 533-1611

HỢP ĐỒNG ĐỒNG Ý RỜI CĂN PHỐ

Kính thưa quý vị gia chủ,

Như chúng tôi đã thông báo với quý vị trong thư trước, khu chung cư Willston đã được bán cho công ty KSI. Chúng tôi dự định tu sửa lại chung cư này, vì vậy chúng tôi cần quý vị dọn ra.

Sau đây là những điều kiện sách mà cơ quan quản trị mới và các quý vị cư ngụ tại Willston Gardens đồng ý:

Tai _____ căn phố số. _____

1. Người thuê nhà đồng ý dọn ra khỏi căn phố nói trên vào ngày : ban quản trị KSI Corp., sẽ hoàn lại số tiền đặt cọc là : trong vòng 30 ngày, cộng thêm số tiền lãi sau khi căn phố đã được dọn trống.

Sau khi đã ký, bản hợp đồng này được thay thế bản thông báo chấp nhận dọn nhà ra nội trong 120 ngày như điều lệ 55-222 của Virginia đã ấn định.

Để đánh đổi cho sự đồng ý dọn nhà này, quý vị có thể trừ \$ trong số tiền thuê. Số tiền còn lại phải trả là \$.....

2. Quý vị phải dọn tất cả đồ đạc ra, lau chùi bếp, tủ lạnh, v.v., dọn thật sạch hết rác rưởi trong nhà.
3. Tất cả các người thuê nhà muốn trở lại chung cư sau khi đã tu sửa, cần phải gọi văn phòng để lấy hẹn, làm đơn mới. Tiêu chuẩn đòi hỏi người thuê phải có số lợi tức nào đó sẽ được áp dụng.

Trong trường hợp những điều kiện trong hợp đồng nói trên không được tôn trọng, người thuê phải trả đủ số tiền nhà tháng 12 ngay lập tức, và nếu cần ban quản trị sẽ dùng tới pháp luật để lấy lại căn phố.

NGƯỜI KÝ TÊN DƯỚI DÂY DÀ ĐỒNG Ý: _____
NGÀY: _____
DAI DIỆN KSI : _____

Willston Gardens
6168 Willston Drive
Falls Church, Virginia 22044
(703) 533-1611

NOTICE TO VACATE AGREEMENT:

Dear Resident:

As a follow up to our previous correspondence, Willston Gardens has been sold. We plan to renovate the community which will require all apartments to be vacated.

The following describes the terms and conditions of the agreement between the new management of Willston Gardens Apartments and the resident(s) residing at _____

Apartment # _____.

1. The resident agrees to vacate said apartment by ~~December 31, 1993~~. KSI Management Corp., will refund in full the security deposit in the amount of: _____, within thirty days plus any interest after the apartment has been vacated..

This agreement upon signature modifies the one hundred and twenty (120) day notice requirement as stipulated in section 55-222 of the Virginia Code.

In exchange for modifying this requirement you may deduct \$ _____ from your ~~December~~ rent. Balance due ~~December~~ 1st is \$ _____.

2. The apartment must be vacated with all personal belongings and debris removed and all appliances must be left clean.

3. All residents wishing to return to Cambridge Commons following the renovation must call the office to make an appointment to file an application. Certain income criteria requirements apply.

In the event the terms of this agreement outlined above are not followed, the total rent for December will become due immediately, and legal steps will be taken for possession of the apartment.

AGREED TO BY: _____

DATE: _____

BY: _____

FOR KSI MANAGEMENT CORP.(AGENT)

Willston Gardens
6168 Willston Drive
Falls Church, Virginia 22044
(703) 533-1611

THÔNG CÁO DỌN TRỐNG NHÀ NỘI TRONG 120 NGÀY

Kính gửi quý vị cư ngụ tại chung cư,

Đề tiếp theo văn thư trước của chúng tôi, Willston Gardens đã được bán cho chủ mới. Chúng tôi dự định sẽ tu sửa lại, vì vậy quý vị cần phải dọn nhà đi. Bản thông cáo này được làm theo luật của Virginia, đoạn 55-222.

1. Căn phố của quý vị phải được dọn ra vào _____, KSI sẽ hoàn lại đầy đủ số tiền đặt cọc là: _____, nội trong 30 ngày cộng với tiền lãi sau khi căn phố đã được dọn trống, với điều kiện là căn phố phải được dọn thật sạch hết các đồ đạc, và tủ lạnh, bếp, v.v. phải được lau chùi sạch sẽ.

2. Tất cả các quý vị nào muốn mượn nhà đã được tu sửa của công ty Cambridge Commons, đều phải gọi văn phòng lấy hẹn, và làm đơn. Một số tiêu chuẩn lợi tức sẽ được áp dụng.

3. Xin liên lạc với văn phòng để chúng tôi giúp quý vị tìm căn phố khác.

Trong trường hợp những điều kiện nêu ra trong thông cáo này không được thi hành, công ty có thể dùng biện pháp luật để lấy lại căn phố.

NGÀY GỬI: _____
NGƯỜI GỬI: _____
Đại Diện KSI

Revised copy
which will be
sent in future.

Willston Gardens
6168 Willston Drive
Falls Church, Virginia 22044
(703) 533-1611

120 DAY NOTICE TO VACATE

Dear Resident:

As a follow up to our previous correspondence, Willston Gardens has been sold. We plan to renovate the community which will require your apartment to be vacated. This notice is in accordance with section 55-222 of the Virginia Code.

1. Your apartment must be vacated by _____. KSI Management Corp., will refund in full the security deposit in the amount of: _____, within thirty days plus any interest after the apartment has been vacated provided that the apartment is vacated with all personal belongings and debris removed and all appliances left clean.
2. All residents wishing to return to Cambridge Commons following the renovation must call the office to make an appointment to file an application. Certain income criteria requirements apply.
3. Please contact the office for assistance in finding alternative apartments.

In the event the terms of this notice outlined above are not followed, legal steps will be taken for possession of the apartment.

DATE SERVED: _____

BY: _____

FOR KSI MANAGEMENT CORP.(AGENT)