

# 理想的な立地条件！



目黒駅から車で2分、  
静かな高台に10階建  
の“目黒グランドマン  
ション”が完成いたし  
ました。

はるかに東京のシンボル・東京タワ  
ーをのぞみ、眼下に武蔵野のおもか  
げを残す。目黒不動尊や、大鳥神社  
の緑の森を眺める…このすばらしい  
景観は、都内随一の立地条件と、す  
でにご入居になった方々からおほめ  
をいただいております

なお個人住宅のほか会社、団体など  
の専用施設として、あるいは、長期  
ご滞在のためのホテル代りにご利用  
いただいても好適です



分譲・賃貸

〈設計・施工〉 **池田建設株式会社**  
東京都新宿区大京町26 TEL353-7151(代)

《目黒グランドマンション》

MEGURO  
GRAND  
MANSION

## 大井興業株式会社

不動産部 東京都中央区日本橋通3-6(西川ビル)  
TEL(271)9885・9913  
本社 東京都品川区勝島2-1

玄関



ロビー



寝室



リビングルーム

## 豪華な室内！優れた設計！

### ■シックで便利な玄関

シックな感覚で統一された玄関は、カギ一つで安心して外出できます。またドアには、あけなくて来訪者がわかる、マジックミラーもついています。さらに下駄箱、傘立て、お客さま用の洋服ダンスなどつくりつけの便利な設計です。



和室



キッチン



書斎

### ■豪華でゆったりしたリビングルーム

陽光をいっぱい浴び、緑の澄んだ空気も満ちて……ゴージャス！これがすべてのポイントです。家具、調度品の配置をお考えください。

### ■おちつきと気品ある和室

一步外に足を運べば緊張の連続といわれる現代人の暮らしに、障子を通したやわらかい陽の光でムードあふれた青畳の日本間は静かなこの場所にふさわしい、すきや風の設計です。

### ■合理的であかるいキッチン

天火のついたガスレンジ・コックをひねればいつでもお湯のでる清潔なステンレス張りの流し・排気設備・ディスボージャー・ブザー・インターフォンなどすべてがご満足いただける合理的な設備です。

# A型 - 58.40坪

専用部分 38.18坪  
 専用バルコニー 7.62坪  
 共有部分 12.60坪



# B型 - 30.55坪

専用部分 20.12坪  
 専用バルコニー 3.81坪  
 共有部分 6.62坪



# C型 - 23.17坪

専用部分 14.32坪  
 専用バルコニー 3.81坪  
 共有部分 5.04坪



MIKE

## 《建物の概要》

所在地 東京都目黒区下目黒3-557  
 敷地 193.98坪  
 建坪 149.58坪  
 延坪 1,472.62坪  
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート地上10階建

# 《分譲・賃貸価格》

		階	エレベーター	物干場	
			段		
				電気室 機械室	
	C 650万	B' 891万	10F	B 876万	A 1,671万
	C 650万	ご契約済	9F	B 876万	ご契約済
	C 650万	B+B'(スペシャル)	8F	1,767万	ご契約済
	C 645万	ご契約済	7F	B 869万	A 1,659万
非常階段	C 640万	ご契約済	6F	B 862万	A 1,647万
	C 635万	ご契約済	5F	ご契約済	A 1,635万
	C 630万 月10.5万	B' 863万 月10.5万	4F	B 848万 月10.5万	A 1,623万 月10.5万
	C 615万 月10.5万	B' 848万 月10.5万	3F	B 833万 月10.5万	A 1,598万 月10.5万
	C 595万 月10.5万	B' 828万 月10.5万	2F	B 813万 月10.5万	A 1,558万 月10.5万
	駐 車 場	玄 関 ロビー	1F	駐 車 場 店 舗	

★ 黒文字数字は分譲価格・白文字数字は賃貸価格です

## ■ お支払い方法

**分 譲**…………… 1/3の頭金でいますぐお住みになれます。残金は2年割賦でお支払いいただきます。

**賃 貸**…………… 敷金として、家賃の6ヵ月分をお預かりいたし、解約の際にその1/3を償却費としていただきます。

## ■ 払込取扱銀行

三井銀行 木挽町支店  
第一銀行 八重洲口支店  
大和銀行 品川支店

富士銀行 八重洲口支店  
日本勧業銀行 有楽町支店  
日本相互銀行 五反田支店

1/3の頭金で……… 即日入居可

理

目黒駅

東京

目黒  
静か  
の  
シヨ  
まし

はるか  
一をの  
けを  
の緑  
景観  
でに  
をい

なお  
の専  
ご滞  
いた

<設