

Tenants rights and responsibilities

- Objectives** - to be sure they know if hydro, gas, water are included in their rent
- to make them aware of required minimum heat when the landlord can turn it off legally and when he/she must turn it on.
 - to explore areas of living which are different from home

Concrete Materials

- sample bills
- pictures of apartments, houses which are NOT the most modern - the stoves, fridges etc. they have will not be frost-free etc. except in unusual circumstances.

Teaching hints

- this is a chance for everybody to express how they feel about Canadian bathrooms, kitchens - most will probably be uncomfortable with one or other aspect of them. Lots of laughter about odd Canadian ways will probably help. Considering the epidemic of cockroaches in Toronto, they need to know how to cope. They also need to know how to deal with slippery bathtubs and fridges that need defrosting.

住客的權利和責任

目的：使他們清楚知道其租金是否包括電費，煤氣費，和水費在內

使他們留意最低限度的暖氣供應，何時業主能合法的關閉暖氣，和何時業主要供應暖氣。

探察其他居住的地區，其中有許多不同類形的房屋。

資料：單據的樣本。

普通形式的公寓和房屋的照片和普通款式的爐頭，雪櫃的照片，除非在特別情況下，不用展示最現代化房屋的樣式和自動溶雪的雪櫃等款式的圖片。

教導提示：利用這個機會給每個人去表明他們對加拿大的浴室和廚房的意見。記下他們感到不習慣的地方。

QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM NGƯỜI THUÊ NHÀ
(TENANTS RIGHTS AND RESPONSIBILITIES)

Phải chắc chắn người thuê nhà hiểu biết rằng tiền thuê nhà bao gồm cả điện, nước, hơi đốt nếu có.

Phải thực tình họ về việc đòi hỏi mức thuê tối đa, trường hợp nào chủ nhà cố thể tất lỗi thuê một cách hợp pháp và lúc nào họ phải mở.

- tìm hiểu chỗ ở mới, khác với ở quê nhà.
- nhưng biên lai, hóa đơn.. thì du.
- nhưng hình ảnh về apartments, nhà cửa phân lớn không được mới mẽ lắm.
- lò nướng, tủ lạnh v.v. không xả đã tự động, trừ một vài trường hợp bất thường.
- đây là một cơ hội cho mọi người bày tỏ cảm tưởng của họ về buồng tắm, bếp núc của người Gia Na Dai, phần lớn trên một vài phương diện có thể họ không cảm thấy dễ chịu. Nhiều chuyện khởi đầu về lối sống quái dị của người Gia Na Dai có thể giúp họ một phần nào.
- quan tâm về dịch "dân" tại Toronto, họ cần phải biết làm sao để thích ứng.
- họ cũng cần phải biết thế nào để đối phó với bồn tắm tròn trượt và tủ lạnh cần xả đã.